

Czynsz najmu: 1101.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Szanowni Państwo,

Chcielibyśmy zaproponować wynajęcie powierzchni handlowych w nowo budowanej Kamienicy w Gryficach. Obiekt powstanie w ścisłym centrum Gryfic, wybudowany on zostanie na kształt małej galerii. Miejsce w którym powstaje odznacza się dużym natężeniem ruchu pieszego. Piętro budynku doskonale nadaje się na przychodnie lub gabinety lekarskie.

Proponowane lokale to:

PIĘTRO I - lokal nr 4 - 83,77 m2

PIĘTRO I - lokal nr 5 - 54,21 m2

PIĘTRO II - lokal nr 6 - 63,81 m2

PIĘTRO II - lokal nr 7 - 31,17 m2

PIĘTRO II - lokal nr 8 - 15,74 m2

Gryfice to miasto powiatowe liczące ponad 16500 mieszkańców. Sam powiat liczy ponad 60tys mieszkańców. Jako miasto Gryfice posiadają dogodną lokalizację - blisko drogi krajowej nr 6 łączącej Szczecin z Gdańskiem, miasto jest także głównym punktem tranzytowym w kierunku Bałtyku. Przez Gryfice podróżują turyści do takich miejscowości turystycznych jak Mrzeżyno, Rewal, Niechorze, Pogorzelica czy Pobierowo.

Obiekt posiada korzystną lokalizację - przy głównej ulicy miasta w sąsiedztwie odrestaurowanych kamienic, siedziby władz gminnych i powiatowych. Gryfice są rozwiniętym miastem powiatowym w zakresie handlu i usług. Posiada galerię handlowo-usługową. Dlatego do Gryfic przyjeżdżają mieszkańcy powiatów ościennych oraz okolicznych miast - Płot, Trzebiatowa, Reska. Golczewa i Kamienia Pomorskiego.

Zapraszamy do współpracy.

Chętnie odpowiemy na Państwa pytania i Zapraszamy do prezentacji po wizycie w naszym biurze które znajduje się na deptaku tuż przy **PLACU**

## Dane agenta



Piotr Gładysz

509 895 285

Nr licencji: 20712

[pg.piotrgladysz@gmail.com](mailto:pg.piotrgladysz@gmail.com)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

20712

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	ALB-LW-77
Lokalizacja	Gryfice (gw)
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	15,74 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	1 101 PLN
Cena/m2	69.95 PLN

## Nieruchomość

Opłaty wg liczników	woda, CO, prąd
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	do wykończenia
Instalacje	wymienione
Rok budowy	2010
Rodzaj lokalu	wielopiętrowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Alarm	tak
Usytuowanie	dwustronne
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

## Pomieszczenia

**ZWYCIĘSTWA** (wejście od strony deptaku) lub po uprzednim kontakcie  
pod numerami telefonów:

**506-22-77-26**

**509-895-285**

**91-384-08-30.**

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.