

Cena: 389000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Polecamy Państwu na sprzedaż lokal handlowo - usługowy o powierzchni 169 m<sup>2</sup> znajdujący się w samym Centrum Płot na głównej ulicy handlowej.

W lokalu tym prowadzony był duży sklep spożywczy samoobsługowy. Lokal ten wyposażony jest w system alarmowy i klimatyzację na sali sprzedaży, oraz posiada duże szyby wystawowe znajdujące się od strony głównej ulicy. Sala sprzedaży wynosi 100 m<sup>2</sup>, zaplecze to 69 m<sup>2</sup> gdzie znajduje się magazyn, biuro, szatnia i toaleta dla personelu. Do lokalu prowadzą dwa wejścia, jedno od ulicy oraz drugie od zaplecza.

#### LOKAL NADAJE SIĘ DO PRZEROBIECIA NA 3 MIESZKANIA, UZGODNIONE Z PREZESEM SPÓŁDZIELNI.

Chętnie odpowiemy na Państwa pytania i zapraszamy do prezentacji po wizycie w naszym biurze które znajduje się w Gryficach przy ulicy Księdza Stanisława Ruta 9A (przy dworcu PKP obok apteki) lub po uprzednim kontakcie pod numerem telefonu: 509 895 285.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Piotr Gładysz

509 895 285

Nr licencji: 20712

[pg.piotrgladysz@gmail.com](mailto:pg.piotrgladysz@gmail.com)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

20712

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	ALB-LS-352
Lokalizacja	Płoty
Pow. całkowita [m2]	169,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Cena	389 000 PLN
Cena/m2	2301.78 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Czynsz najmu netto /m2	2 900 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	tak
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Kraty	tak
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

## Pomieszczenia

<b>Ilość pomieszczeń biurowych</b>	1
<b>Ilość pomieszczeń magazynowych</b>	1
<b>Ilość pomieszczeń socjalnych</b>	1
<b>Ilość pomieszczeń sanitarnych</b>	1