

Cena: 840000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Prezentujemy Państwu na sprzedaż piękny, komfortowy dom wolnostojący, usytuowany na obrzeżach miasta Trzebiatów, położonego tylko 10 kilometrów od miejscowości nadmorskiej Mrzeżyno oraz 29 kilometrów od Kołobrzegu. Powierzchnia domku to

127 m<sup>2</sup> położonego na działce o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>. Nieruchomość składa się z parteru oraz pierwszego piętra. Na parterze znajduje się przedpokój, przestronny salon, sypialnia, kuchnia oraz łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, połączona z WC. Do parteru również przyłączona jest kotłownia oraz garaż. Na pierwsze piętro prowadzą schody drewniane z salonu, gdzie znajdują się 2 duże pokoje, garderoba oraz łazienka z WC, wyposażona w wannę.

Do ogrzewania domu oraz wody służy piec na pellet znajdujący się w kotłowni. Płyta kuchenna natomiast jest zasilana elektrycznie.

Dom został wybudowany w 2015 roku i jest na sprzedaż częściowo umeblowany.

Nieruchomość jest ogrodzona, na posiadłość wjeżdża się przez elektronicznie otwieraną bramę.

Roczny koszt podatku wynosi około 540 złotych.

**POLECAMY SERDECZNIE TĄ NIERUCHOMOŚĆ, RÓWNIEŻ ZE WZGLĘDU NA SPOKOJNĄ OKOLICĘ ORAZ JEJ POŁOŻENIE.**

Chętnie odpowiemy na Państwa pytania i serdecznie zapraszamy do prezentacji po wizycie w naszym biurze które znajduje się w **Gryficach przy ulicy Księdza Stanisława Ruta 9A** (przy dworcu PKP obok apteki) lub po uprzednim kontakcie pod numerem telefonu: **509 895 285 lub 914865095**.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



Piotr Gładysz

509 895 285

Nr licencji: 20712

[pg.piotrgradysz@gmail.com](mailto:pg.piotrgradysz@gmail.com)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	20712
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	ALB-DS-1047
Lokalizacja	Trzebiatów
Pow. całkowita [m2]	127,00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	4
Cena	840 000 PLN
Cena/m2	6614.17 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	1
Garaż	w budynku
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA
Rodzaj domu	wolnostojący
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	2015
Gaz	brak
Woda	jest
Ogrzewanie	inne
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Podłogi pokoi	terakota, panele podłogowe
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc

<b>Ilość łazienek</b>	2
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	wanna, kabina prysznicowa
<b>Podłoga przedpokoi</b>	terakota